

ÚŘAD PRO OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7
tel.: 234 665 111, fax: 234 665 444
posta@uouu.cz, www.uouu.cz



Čj. UOOU-04404/18-2
Vyřizuje: JUDr. Josef Nejedlý

Vážená paní
Štěpánka Valášková
vedoucí účetní
Cesorg centrum bytové správy spol. s r.o.
Habrmanova 166
500 02 Hradec Králové 2

<stepanka.valaskova@cesorg.cz>

Praha 10. května 2018

Dotaz týkající se GDPR ve vztahu k vedení účetnictví bytových domů (SVJ a BD) - odpověď

Úřad pro ochranu osobních údajů obdržel dne 19. dubna 2018 Váš dotaz týkající se GDPR, tj. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve vztahu k vedení účetnictví bytových domů (SVJ a BD). K této věci Vám sděluji:

Ohledně předávání informací statutárním orgánům, tj. především výborům, společenství vlastníků jednotek a bytovým družstvům bytových domů, pro které společnost Cesorg centrum bytové správy spol. s r.o. vede účetnictví a provádí poradenskou činnost, Vámi uvažovanou formou, a to na e-mailové adresy, které uvede statutární orgán bytového domu, uvádím, že na e-mailové adresy lze předmětné informace zasílat, ale tyto e-mailové adresy by měly být dostatečně zabezpečeny proti eventuálně možnému neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k nim, např. využitím kódu. Za vhodnější však považuji tuto věc řešit Vámi zmiňovanými uložišti, ke kterým by měl přístup statutární orgán bytového domu a společnost Cesorg centrum bytové správy spol. s r.o. Tato uložiště musí být také zabezpečena proti neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k nim, a sice k osobním údajům v nich uchovávaných.

Předávání informací jednotlivým vlastníkům jednotek a členům bytových družstev na jejich e-mailové adresy, které za tímto účelem dobrovolně předají společnosti Cesorg centrum bytové správy spol. s r.o., je možné. Je však třeba mít na zřeteli, že ne všichni členové společenství vlastníků jednotek a členové bytových družstev mají zřízenou soukromou e-mailovou adresu, a pokud ji zřízenou mají, nemusí ji chtít za předmětným účelem předat společnosti Cesorg centrum bytové správy spol. s r.o.; v takovém případě je zapotřebí s nimi komunikovat a předmětné informace jim předávat listinnou poštou.

Vámi uváděné osobní údaje a jejich rozsah, které za předmětným účelem společnost Cesorg centrum bytové správy spol. s r.o. zpracovává, lze považovat za odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro jeho naplnění.

Mgr. Ladislav Hejlík
vedoucí oddělení konzultací
(podepsáno elektronicky)